

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH YÊN BÁI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĂN CHẤN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 129/TB-CCTHADS

Văn Chấn, ngày 08 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 05, 06/2016/DSST ngày 18/7/2016 của Tòa án nhân dân thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 08/2016/QĐDS-ST ngày 15/6/2016; Quyết định số 12/2017/QĐDS-ST ngày 08/8/2017; Quyết định số 13/2017/QĐDS-ST ngày 29/8/2017; Quyết định số 15/2017/QĐST-DS ngày 10/11/2017; Quyết định số 02/2017/QĐST-DS ngày 25/10/2017 của Tòa án nhân dân huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2016; Quyết định thi hành án số 05,06,23,24/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2016; Quyết định thi hành án số 701/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2017; Quyết định thi hành án số 722/QĐ-CCTHADS ngày 31/8/2017; Quyết định thi hành án số 01,02/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2017; Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2017; Quyết định thi hành án số 502/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2019; Quyết định thi hành án số 686/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Văn Chấn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên nhà ở và quyền sử dụng đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Văn Chấn;

Căn cứ Quyết định số 01/2021/QĐDS-PT ngày 27/7/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Yên Bái.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 090605/2021/CTTĐG/VNC ngày 22/9/2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá VNC Việt Nam.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02.11/HĐ-ĐGTP ngày 01/11/2021 giao kết giữa Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Văn Chấn và Công ty Đấu giá Hợp Danh Trường Phát.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02.11.3/TB-ĐGTP ngày 01 tháng 11 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trường Phát.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Văn Chấn địa chỉ: Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái thông báo công khai việc tổ chức bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án là ông, bà Lương Anh Viên- Luyện Thị Hoài trú tại Thôn 7, xã Nghĩa Lộ, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất thứ tự 01: thửa đất số 01 tờ bản đồ số "00" Có diện tích đất là 40m² mục đích sử dụng đất ở nông thôn đã được UBND huyện Văn Chấn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 424172 cấp ngày 01/11/2012 đứng tên hộ gia đình ông bà Lương Anh Viên- Luyện Thị Hoài.

1.2 Quyền sử dụng đất thứ tự 02: thửa đất số 01 tờ bản đồ số "00" có diện tích đất là 66m² mục đích sử dụng đất ở nông thôn đã được UBND huyện Văn Chấn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 424174 cấp ngày 29/12/2012 đứng tên hộ gia đình ông bà Lương Anh Viên- Luyện Thị Hoài.

1.3 Quyền sử dụng đất thứ tự 03: thửa đất số 01 tờ bản đồ số "00" có diện tích đất là 67,5m² mục đích sử dụng đất ở nông thôn đã được UBND huyện Văn Chấn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 424175 cấp ngày 29/12/2012 đứng tên hộ ông bà Lương Anh Viên- Luyện thị Hoài.

1.4 Tài sản gắn liền với đất đã qua sử dụng như sau:

- Tài sản gắn liền với đất tài thửa đất số thứ tự 01 và 02: nhà xưởng 40m²
- Tường xây giáp nhà bà Tuyến 32,2m²
- Sân đổ bê tông trên thửa đất số thứ tự 02: 61,4m²
- Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số thứ tự 03: Nhà cấp 4: 20,03m²
- Tường xây giáp nhà ông Kiên 12,11m²
- Sân bê tông 30,9m²

Quyền sử dụng đất và tài sản nêu trên của ông bà Lương Anh Viên- Luyện Thị Hoài ở tại Thôn Bản Giồng, xã Sơn Lương, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái.

2. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá : 908.568.000đ (Chín trăm linh tám triệu năm trăm sáu mươi tám nghìn đồng)

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (Nếu có) do người trúng đấu giá chịu.

3. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 181.713.600đ (Một trăm tám mươi một triệu bảy trăm mười ba nghìn sáu trăm đồng).

Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: **500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản đấu giá: Ngày 15/11/2021 và ngày 16/ 11/2021 tại địa chỉ nơi có tài sản: Thôn Bản Giồng, xã Sơn Lương, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái.

5. Thời gian địa điểm mua hồ sơ đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h 00 ngày 17/11/2021- Mua nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính, tại địa chỉ: Chi nhánh Hợp Danh Trường Phát: Số 430 đường Nguyễn Tất Thành, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

6. Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Pháp luật.

7. Thời gian địa điểm nộp phiếu trả giá: Từ ngày thông báo đến 17 h ngày 18/11/2021- phiếu trả giá nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính tại địa chỉ: Chi nhánh Hợp danh Trường Phát số 430, đường Nguyễn Tất Thành, tổ 8, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp, phương thức đấu giá trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 17/11/2021 đến 16h ngày 19/11/2021, chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản. Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Trường Phát, số tài khoản: 03166019868686 tại Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam- Chi nhánh Hà Nội.

10. Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ 14h 00 ngày 20/11/2021 tại Hội trường Chi cục thi hành án dân sự huyện Văn Chấn, địa chỉ: Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái.

11. Quyền nhận lại tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày người phải thi hành án là ông bà Lương Anh Viên- Luyện Thị Hoài có quyền nhận tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế cho người đăng ký mua tài sản.

12. Thời gian thanh toán mua tài sản: Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản nộp đủ số tiền mua tài sản cho người có tài sản bán đấu giá.

13. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trừ trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản bán đấu giá nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Mọi chi tiết xin liên hệ với Chi nhánh Hợp Danh Trường Phát địa chỉ: số 430, đường Nguyễn Tất Thành, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái số ĐT: 0943.041.555. Chi cục thi hành án dân sự huyện Văn Chấn địa chỉ: Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái số ĐT; 02163.874.066 để đăng ký tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- VKSND huyện Văn Chấn;
- Các đương sự
- Lưu: VT, HS THA

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Trung Lược

